



NINE SOUTH
estates

THE RIVERFRONT HOMES

 VinaCapital

 vinaliving
live the dream

NINE SOUTH ESTATES

Lầu 17, Tòa nhà Sunwah, 115 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

t. +84 8 3914 0555 f. +84 8 3914 0666

www.ninesouth.com.vn

Artist impression subject to change
Hình minh họa có thể thay đổi



SPACIOUS LUXURY RIVERFRONT HOMES
The preferred address in Saigon South

*Không gian xanh tươi rộng mở cùng phong cách sống đẳng cấp
... nơi sinh sống đáng mơ ước nhất*



LOCATION

Nine South estates is located in Nha Be, enjoying a prime location in Ho Chi Minh City - just 9km south of the CBD and minutes away from the entertainment and shopping centre in Saigon South.

With improved roads and metro links being added, Nine South estates family, whether they want to head into the city or will be perfectly situated for the mobile escape to the country.

Vị trí

Nine South estates tọa lạc tại vị trí đắc địa nhất của Tp.HCM, chỉ cách trung tâm thành phố 9km và vài phút để đến với các dịch vụ tiêu chuẩn quốc tế của khu đô thị Nam Sài Gòn.

Với cơ sở hạ tầng phát triển nhanh chóng, Nine South estates hứa hẹn sẽ là nơi lý tưởng bạn có thể tận hưởng cuộc sống yên bình, nhưng vẫn không tách biệt khỏi sự năng động và nhộn nhịp của thành phố.



Artist impression subject to change
Hình minh họa có thể thay đổi

THE RIVERFRONT HOMES

Biệt thự hướng sông



Artist impression subject to change
Hình minh họa có thể thay đổi

Nine South estates' homes are internationally designed and make the most of natural light and the river breeze to save on energy bills and enhance the feeling of natural living.

Các biệt thự của Nine South estates được thiết kế theo chuẩn quốc tế, tận dụng tối ưu ánh sáng tự nhiên và gió sông để tiết kiệm chi phí năng lượng và tăng cường cảm giác gần gũi với thiên nhiên.



Ground Floor / Tầng trệt



First Floor / Tầng 1



Second Floor / Tầng 2



THE RIVERFRONT HOMES
Biệt thự hướng sông
TYPE C / LOẠI C

No swimming pool included / Không bao gồm hồ bơi

4 Bedroom / 4 phòng ngủ

Land area / Diện tích đất
 từ 272 m² đến 341 m²

GFA / Diện tích xây dựng
 358.9 m²



All images are artist impression subject to change
Tất cả là hình minh họa có thể thay đổi



Ground Floor / Tầng trệt



First Floor / Tầng 1



Second Floor / Tầng 2



THE RIVERFRONT HOMES
Biệt thự hướng sông
 TYPE D / LOẠI D

Swimming pool included / Bao gồm hồ bơi

4 Bedroom / 4 phòng ngủ

Land area / Diện tích đất
 từ 318.5 m² đến 695 m²

GFA / Diện tích xây dựng
 (Including swimming pool area
 Bao gồm diện tích hồ bơi)
 387.9 m²



All images are artist impression subject to change
Tất cả là hình minh họa có thể thay đổi

THE RIVERFRONT FACILITIES



The second riverside recreation club rendering images are artist impression only subject to change
Tất cả là hình phối cảnh CLB Thể thao ven sông với mục đích minh họa có thể thay đổi





Nine South estates recreation club (now built)
CLB thể thao và giải trí Nine South estates (đã xây dựng)

THE FACILITIES

In addition to the 13,000 sqm of landscaped riverfront parkland, in which children can explore and live out their fantasies, there are numerous outdoor playgrounds and an international kindergarten. Your children will thrive in an environment of discovery and adventure.

Nine South estates offers you everything for convenient family living - right within the compound. With two recreation clubs, you can relax by either of the swimming pools and enjoy many leisure and lifestyle activities including sports as well as dining options.

Tiện ích

Công viên xanh rộng 13.000m² cạnh bên trường học quốc tế cùng nhiều hoạt động ngoài trời, Nine South estates sẽ tạo cho con bạn một môi trường sống lành mạnh để thỏa sức khám phá và học tập.

Không những thế, bạn và gia đình còn được tận hưởng cuộc sống hiện đại với 2 khu tiện ích quý mô ngay bên trong khuôn viên sống như hồ bơi tràn bờ, các hoạt động thể thao giải trí và nhà hàng.





All are actual photos
Tất cả là hình chụp thực tế

THE AMENITIES

As a new development in Saigon South, Nine South estates has attracted some of HCMC's most successful businesses and individuals. The area is quickly blossoming into a vibrant and dynamic centre of commerce while offering residents a great lifestyle.

The suburbs surrounding District 7 are now set to flourish, offering a unique opportunity to live in a low-density, safe, comfortable community while providing access to international standard schools, universities, healthcare, retail shops and leisure facilities all just minutes away.

The entertainment options are diverse, from luxurious shopping centres such as Crescent Mall, SC Vivocity and Parkson, to a range of stylish boutiques and a variety of restaurants and bars.

Môi trường xung quanh

Sự phát triển nhanh chóng của Nam Sài Gòn đã khiến khu trung tâm này trở thành nơi hội tụ của tầng lớp thành đạt. Miền đất này không chỉ là trung tâm thương mại sầm uất mà còn là nơi ở đáng mơ ước của mọi người.

Khu vực ngoại thành của quận 7 đang là điểm nhắm chiến lược của các nhà đầu tư bởi đây chính là nơi ở vừa yên bình, giá cả hợp lý, vừa dễ dàng tiếp cận các dịch vụ tiêu chuẩn quốc tế như trường học, trung tâm chăm sóc y tế, và các dịch vụ giải trí đa dạng.

Những trung tâm mua sắm đẳng cấp 5 sao như Crescent Mall, SC Vivocity, Parkson, cửa hàng boutique và các nhà hàng độc đáo mang đến một quần thể dịch vụ giải trí hấp dẫn phong phú.



DEVELOPER

Chủ đầu tư



www.vinacapital.com

VinaLiving is Vietnam's first lifestyle and tailored-living brand that caters to the new generation of Vietnamese homeowners. The VinaLiving collection of properties carefully delivers customised living environments across a range of developments situated in premium locations. Each VinaLiving project is conceived with the aspirations and lifestyles of its prospective homeowners in mind.

Offering innovative designs and world-class structural quality, VinaLiving helps Vietnamese homeowners live their dream.

VinaLiving homes and communities are supported by VinaCapital, one of the leading foreign real estate developers in Vietnam. VinaCapital's team of Vietnamese and expatriates has the experience, vision and long-term commitment to invest and develop a vast range of residential, retail, hospitality and mixed use projects across Vietnam.



www.vinaliving.com.vn

VinaLiving là thương hiệu đầu tiên tại Việt Nam thể hiện được phong cách sống và không gian sống dành cho thế hệ mới người Việt. Những dự án của VinaLiving nằm trên các vị trí đắc địa nhất tại Việt Nam và được thiết kế độc đáo, phù hợp với phong cách sống của từng gia đình. Mỗi dự án của VinaLiving đều được thực hiện với niềm đam mê và sự thấu cảm về phong cách sống của những chủ nhân tương lai.

Bằng những thiết kế sáng tạo, hiện đại và chất lượng xây dựng đạt tiêu chuẩn quốc tế, VinaLiving giúp gia chủ được ở trong ngôi nhà như mơ ước của mình.

Cộng đồng VinaLiving và những ngôi nhà của họ luôn được sự hỗ trợ từ VinaCapital, một trong những nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam. Đội ngũ quản lý người Việt Nam và nước ngoài của VinaCapital rất dày dặn kinh nghiệm, có tầm nhìn và những cam kết lâu dài trong việc đầu tư vào các dự án nhà ở, trung tâm bán lẻ, du lịch nghỉ dưỡng và phức hợp đa dụng trên toàn Việt Nam.



International property awards / Các giải thưởng quốc tế đạt được



Consultants / Đơn vị tư vấn

Quy hoạch đô thị,
thiết kế kiến trúc
và hoàn thiện nội thất



Thiết kế cơ điện hạ tầng đô thị
Công ty TNHH Indochine Engineering
Việt Nam



Quản lý dự án
Giám sát thi công
Công ty CP Tư vấn Quản lý
Chất Lượng Đầu Tiên



Thiết kế cảnh quan
SALA Design Group
(Hong Kong)



Thiết kế kết cấu hạ tầng đô thị
Tổng công ty Tư vấn Xây dựng
Việt Nam (VNCC)



Tư vấn, Quản lý khối lượng
Công ty TNHH ALTUS Group
(Việt Nam)



Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information and specifications contained herein, no warranties whatsoever are given nor legal representations provided in respect thereon. Interested parties should rely on the formal sale documents. Visual representations including drawings, illustrations, photographs, and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representations of fact or law. The seller reserves the right to modify features, the units, plans or the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Các bên có liên quan phải căn cứ vào tài liệu đo đạc chính thức. Tất cả những thông tin, bản vẽ, hình ảnh minh họa chỉ nhằm tạo ấn tượng nghệ thuật, không nhất thiết phải cam kết trước pháp luật hoặc đại diện thực tế. Các biệt thự được bán theo dạng nhà thô. Chủ đầu tư có quyền thay đổi đặc điểm, căn nhà, bản vẽ hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.